

Số: 740/PA-BVĐKP

Đắk Lắk, ngày 5 tháng 5 năm 2026

## PHƯƠNG AN

### Về việc điều chỉnh, bổ sung cho thuê mặt bằng lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện Đa khoa Phú Yên

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu

#### I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 3/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15/05/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02629/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Giao quyền tự chủ tài chính cho các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Y tế sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện Đa khoa Phú Yên;

*Căn cứ Quyết định số 02625/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc điều chuyển tài sản công là các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị theo phương án được phê duyệt;*

## **II. Sự cần thiết của phương án**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 quy định: “Đơn vị sự nghiệp công lập được cho thuê tài sản công trong trường hợp tài sản được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm để thực hiện nhiệm vụ Nhà nước giao nhưng chưa sử dụng hết công suất”.

Nhằm phục vụ các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện; nâng cao tiện ích và chất lượng dịch vụ phục vụ người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ, viên chức, Bệnh viện thực hiện khai thác hợp lý các vị trí chưa sử dụng hết công suất để bố trí lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM), tạo thêm nguồn thu hợp pháp cho đơn vị.

Việc lắp đặt ATM trong khuôn viên bệnh viện góp phần đáp ứng kịp thời nhu cầu giao dịch tài chính của người bệnh và người nhà người bệnh, đặc biệt trong các trường hợp cần thanh toán viện phí, mua thuốc hoặc chi trả các dịch vụ phát sinh ngoài dự kiến; đồng thời giúp việc rút tiền được thực hiện nhanh chóng, thuận tiện mà không phải di chuyển ra ngoài cơ sở y tế.

Bên cạnh đó, việc sử dụng tài sản công chưa sử dụng hết công suất để cho thuê còn nhằm mục đích bổ sung nguồn thu sự nghiệp cho đơn vị trong quá trình thực hiện cơ chế tự chủ tài chính, tự bảo đảm chi thường xuyên; đồng thời góp phần tăng thu ngân sách nhà nước thông qua việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế và các khoản nộp theo quy định.

Do đó, việc cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng để lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) tại Bệnh viện Đa khoa Phú Yên là cần thiết và phù hợp với quy định hiện hành.

## **III. Thông tin chung**

### **1. Địa điểm triển khai thực hiện:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu có thể sử dụng một hoặc hai vị trí sau để tiến hành lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM):

+ Vị trí 1: Ô đất trống gần tường rào của Bệnh viện Đa khoa Phú Yên tại góc đường Nguyễn Hữu Thọ và đường Phạm Ngọc Thạch.

+ Vị trí 2: Ô đất trống gần tường rào của Bệnh viện Đa khoa Phú Yên tại góc đường Nguyễn Hữu Thọ và đường Trần Suyễn.

+ Vị trí 3: Ô đất trống gần tường rào phía nam toà nhà 397 Hùng Vương, Phường Bình Kiến nằm trên đường Nguyễn Hữu Thọ.

### **2. Diện tích cho thuê:**

+ Vị trí 1:  $2,3 \text{ m} \times 1,7 \text{ m} = 3,91 \text{ m}^2$  ✓

*MW*

+ Vị trí 2: 2,3 m x 1,7 m = 3,91 m<sup>2</sup>

+ Vị trí 3: 2 m x 2,3 m = 4,6 m<sup>2</sup>

**3. Thời hạn cho thuê:** 04 (bốn) năm.

**4. Giá cho thuê:**

Theo sự thoả thuận của các bên (phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương).

**5. Hình thức thực hiện:**

Thực hiện theo hình thức thỏa thuận trực tiếp giữa Bệnh viện với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 50 Nghị định 186/2025/NĐ-CP.

Đơn vị, tổ chức, cá nhân thuê mặt bằng có trách nhiệm xây dựng, lắp đặt thiết bị, vận hành...

**6. Trách nhiệm của bên thuê:**

- Thanh toán tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng.
- Sử dụng địa điểm khai thác theo đúng thỏa thuận, đúng mục đích.
- Thực hiện việc thanh toán trực tiếp các chi phí vận hàng máy rút tiền tự động ATM (tiền điện, ...) và các nghĩa vụ thuế, phí theo quy định hiện hành.
- Đảm bảo vệ sinh, mỹ quan tại khu vực lắp đặt.
- Thực hiện việc lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM) được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.
- Mọi chi phí xây dựng, sửa chữa, nâng cấp sẽ do bên thuê chi trả. Sau khi kết thúc hợp đồng cho thuê, Bệnh viện không có trách nhiệm phải hoàn trả các chi phí đã đầu tư hoặc trường hợp đơn vị thuê tháo dỡ dự án đầu tư thì phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của tài sản công phù hợp với quy định khoản 6 Điều 55 Nghị định 186/2025/NĐ-CP.
- Những nội dung khác sẽ thỏa thuận trong hợp đồng thuê.

Trên cơ sở lập luận trên, Bệnh viện Đa khoa Phú Yên thông báo các tổ chức, cá nhân có nhu cầu vui lòng liên hệ phòng Tổ chức – Hành chính (số điện thoại: 0257.3823.219, địa chỉ: 15 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk) để nộp hồ sơ đăng ký thuê mặt bằng lắp đặt máy rút tiền tự động (ATM). ✎

Trân trọng ./.

Nơi nhận: *(Handwritten signature)*

- Như trên;
- Lưu: VT, TC-HC.



GIÁM ĐỐC *(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
Trần Anh Dũng